



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Obec Brieštie**,
so sídlom: Brieštie 76, 038 22 Slovenské Pravno
IČO: 00 316 580
DIČ: 2020594664
zastúpená: Žaneta Lichnerová, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev farnosť Slovenské Pravno
so sídlom: Slovenské Pravno 299, 038 22 Slovenské Pravno
IČO: 31 939 015
DIČ: 2021546967
v zastúpení: Mgr. Marian Gregor, farár

(ďalej len „nájomca“)

(spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ Obec Brieštie prenajíma nájomcovi Rímskokatolíckej cirkvi mosadzný zvon zapísaný v evidencii majetku obce .
2. Nájomca bude prenajatý zvon užívať v rímskokatolíckom kostole v osade v Hadviga.
3. Nájomca nemá právo predmetný zvon využívať na iné účely a premiestňovať ho z rímskokatolíckeho kostola v osade Hadviga.

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu na 3 roky.
2. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy začína dňom 8.3.2023.

čl. III.

Výška nájmu, jeho splatnosť a majtkové sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní predmetného zvona. V prípade straty nájomca zaplatí celkovú hodnotu zvona 1.500,00 €.

čl. IV.
Ostatné náklady súvisiace s nájmom

1. Všetky náklady súvisiace s užívaním nájmu predmetného zvonu znáša nájomca.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu.

B. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmetný zvon inému subjektu ani zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v užívateľnom stave a zabezpečovať bežnú údržbu.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonať na prenajatom zvone úpravy, predať ho a pod. Z týchto dôvodov zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť prenajatý zvon do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v súvislosti s užívaním predmetu nájmu všetky právne predpisy na predchádzanie škodám na zdraví a majetku.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy v súlade so zákonom a je povinný v plnej miere dodržiavať vyhlášku MV SR o požiarnej prevencii.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu.
7. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmetný zvon v neporušenom stave.

čl. VI.
Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou je možné ukončiť len z ďalej uvedených dôvodov:
 - a) Dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou nie je možné ukončiť nájomný vzťah.
 - c) Odstúpením od zmluvy v prípade viacnásobného hrubého porušovania ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenie

1. Prenájom zvonu podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Brieštie.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a to dňom 8.3.2023 a účinnosť 15.3.2023.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve okrem zmeny prenajímateľa môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode v písomnej forme.
5. Zmluvný vzťah sa riadi platnými predpismi SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju po zrelom uvážení v slobodnej vôli s vážnym úmyslom podpisujú.

V Briešti, dňa 08.03.2023

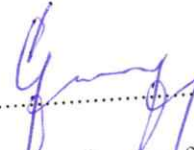
Prenajímateľ:



Žaneta Lichnerová
Starostka
Obce Brieštie



Nájomca:



Mgr. Marian Gregor, farár
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Slovenské Pravno

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ
038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO
IČO: 319 890 15