

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby:  
**Stavebné úpravy a prístrešok ku hasičskej zbrojnici Liešno**

## **Objednávateľ:**

Názov: Obec Brieštie  
Sídlo: Brieštie 76, 038 22  
Zastúpený: Žaneta Lichnerová, starostka  
IČO: 00316580  
DIČ: 2020594664  
Bankové spojenie: Prima bank a.s..  
Číslo účtu: SK24 5600 0000 0024 1707 0003  
SK73 5600 0000 0024 1707 3001  
Tel: +421 944 132 643, 043/4962164,445  
E-mail: [obecbrieshtie@gmail.com](mailto:obecbrieshtie@gmail.com), [uobecny9@aya.sk](mailto:uobecny9@aya.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

## **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno R.I.K. s.r.o.  
Sídlo: Slnecná 703/2, 039 01 Turčianske Teplice  
Zastúpený: Renáta Klúčiková, konateľ  
IČO: 36752223  
IČ DPH: SK2022344621  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK54 0900 0000 0003 5262 2743  
Tel: 0915875086, 0915875006  
E-mail: [rikstavby@gmail.com](mailto:rikstavby@gmail.com)  
Web: [www.rikstavby.sk](http://www.rikstavby.sk)  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## **Článok I. Preambula**

1. Táto zmluva je podkladom pre realizáciu diela s názvom: **"Prístavba hasičskej zbrojnice v Briešti"** (ďalej len „Dielo“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo: „ **Prístavba hasičskej zbrojnice v Briešti**“ v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo a to na svoje náklady a nebezpečenstvo v súlade s touto Zmluvou a odstrániť na diele akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú počas realizácie Diela a v priebehu záručnej doby. Po dokončení musí Dielo spĺňať účel, pre ktorý je dielo určené tak, ako je to špecifikované v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Predmet Diela zahŕňa zhotovenie Diela, vrátane vykonania všetkých prevádzkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k Dielu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez vád a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. podľa platobných podmienok upravených v článku V. tejto Zmluvy.



6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými technickými normami a predpismi Európskej únie a Slovenskej republiky tak, aby slúžilo k určenému účelu.

### **Článok III. Lehoty dodania**

1. Lehota na vykonanie Diela a jeho riadne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „lehota realizácie“) uplynie 90-tým kalendárnym dňom od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko do 7 kalendárných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce do 14 kalendárných dní odo dňa prevzatia Staveniska.

### **Článok IV. Cena Diela**

1. Zmluvná cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:  
Zmluvná cena Diela bez DPH 30539,93 EUR  
Výška DPH 6107,99 EUR  
Zmluvná cena Diela s DPH 36647,92 EUR  
(slovom Tridsaťšesťtisícšesťstoštyridsaťsedem EUR 92 centov)
2. Zmluvná cena Diela je zaokrúhľená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a je tvorený oceneným výkazom (ďalej aj ako „rozpočet“) projektovej dokumentácie. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného Diela, vrátane Dočasných Diel, spotrebovaných energií, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác.
3. Zmluvná cena Diela je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod., pričom zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy.
4. K zmene zmluvnej ceny Diela môže dôjsť:
  - 4.1 v prípade menšieho množstva vykonaných prác,
  - 4.2 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
5. V prípade zmeny zmluvnej ceny z dôvodu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k tejto zmluve s rekapituláciou zmluvnej ceny podľa jednotlivých položiek a sadzieb DPH.

### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Práce budú fakturované na základe potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodaných materiálov, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v prílohe zmluvy.
2. Objednávateľ môže v prípade potreby poskytnúť zálohovú platbu na dielo vo výške do 30% celkových rozpočtových nákladov diela.
3. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry musí byť preberací protokol, podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa o tom, že Objednávateľ preberá predmet zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť zhotoviteľom vyhotovované a stavebným



dozorom odsúhlasené súpisy vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaný v rozpočte diela v rozsahu oceneného výkazu výmer diela, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy. Súpisy prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom diela s oceneným výkazom výmer. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.

4. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od preukázaného doručenia faktúry Objednávateľovi.

## **Článok VI. Dodacie podmienky**

### **a) Odovzdanie staveniska:**

1. Objednávateľ najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania staveniska poverí funkciou stavebného dozoru osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru na predmetnom Diele.
2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania poverí funkciou vedúceho stavby osobu, ktorá bude vykonávať funkciu vedúceho stavby na predmetnom Diele.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhotovia pri odovzdaní a prebratí staveniska písomný protokol, ktorý musí obsahovať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy.

### **b) Realizácia:**

1. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
2. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady Zhotoviteľ.
3. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
5. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenie na zabránenie prístupu na stavenisko a do všetkých priestorov kde Zhotoviteľ vykonáva dodávku predmetu zmluvy (diela) a je povinný stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platnú legislatívu v SR a EU, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu) slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR a EU, zákon štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS).
9. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné



- výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
10. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s Objednávateľom nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
    - a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
    - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
    - c) zmeniť druh prác
    - d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery akejkoľvek časti Diela
    - e) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od Zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané Zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykonaná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
  11. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
  12. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tieto potom znáša Objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
  13. Zhotoviteľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne každých 14 kalendárnych dní za účasti zainteresovaných.
  14. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác stavebnému dozoru, jedenkrát za 14 kalendárnych dní od zahájenia prác a následne za každých 14 kalendárnych dní realizácie predmetu zmluvy a to najneskôr do 3 kalendárnych dní nasledujúcich od uplynutia tohto časového úseku realizácie Diela. Stavebný dozor vykoná kontrolu a v prípade, že je predložený súpis vykonaných prác zodpovedá skutočne vykonanému rozsahu stavebných prác stavebný dozor ho podpíše a predloží ho Objednávateľovi aj Zhotoviteľovi.
  15. Objednávateľ ak môže poskytne Zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
    - a) vybudované príjazdové komunikácie
    - b) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím v tomto bode uvedených komunikácií, alebo prípojok, alebo úhradami za média prípojkami dodávaných alebo odoberaných a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.
  16. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátom zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
  17. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
  18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
  19. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má



byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť Diela bude zakrývať.

20. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
21. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbaňuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Diela.

#### **c) Odovzdanie stavby:**

1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
2. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
3. Prevzatie Diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 kalendárnych dní vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
5. Zhotoviteľ je povinný pred preberacím konaním odovzdať Objednávateľovi okrem toho aj:
  - kompletnú fotodokumentáciu o priebehu realizácie Diela
  - zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením
  - zápisnice o prevedení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
  - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení
  - stavebný denník
  - doklad o naložení s odpadmi.
6. Absencia niektorého z dokladov uvedených v bode 5. tejto časti je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
7. Ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

#### **d) Osobitné technické podmienky:**

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou.
2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinou neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
4. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú Objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad Zhotoviteľa.

#### **e) Zodpovednosť za spôsobené škody:**

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu Zhotoviteľ.



1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle paragrafu 46d Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v aktuálnom znení v jazyku slovenskom, a to v jednom origináli a v dvoch kópiách.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za škody**

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo ich častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diela, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške, a to do 30 kalendárnych dní od vzniku škody, o čom predloží Objednávateľovi bez zbytočného odkladu písomný doklad.

### **Článok IX. Záruky za Dielo**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy, že má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluve predpokladaným účelom, a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne po dobu záručnej doby v trvaní **60 kalendárnych mesiacov** od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené drobné vady pri odovzdávaní a preberaní Diela, resp. časti Diela, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu Preberacieho protokolu (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd uvedených v Preberacom protokole).

### **Článok X. Zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady Diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezplatne.
2. Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou časti Diela alebo jeho nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
3. V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomnú informáciu o povinnosti vykonávania povinných revízií a/alebo záručného servisu počas plynutia záručnej doby.
4. Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby;



- a) v prípade, že ide o odstránenie vady zodpovedajúcej havarijnému stavu, ktorým je najmä stav, keď hrozí alebo dochádza k vzniku škôd na majetku Objednávateľa, alebo keď vada bráni riadnemu a nerušenému užívaniu Diela, alebo keď je ohrozený výkon činností Objednávateľa (resp. prevádzkovateľa Diela), začať s odstraňovaním takej vady okamžite po doručení oznámenia Objednávateľa o zistení takej vady a vady odstrániť do 48 hodín od ich oznámenia, pričom oznámenie v takom prípade sa doručuje elektronickou poštou.
  - b) v prípade, že ide o vadu spôsobujúcu prevádzkový výpadok odlišný od havarijného stavu, začať s odstraňovaním takej vady do 12 hodín po doručení oznámenia Objednávateľa o zistení takej vady a vady odstrániť do troch kalendárnych dní od ich oznámenia, pričom oznámenie v takom prípade sa doručuje elektronickou poštou.
  - c) v prípade, že ide o inú vadu (t.j. vadu odlišnú od vád uvedených pod písm. a) a b) tohto bodu, začať s odstraňovaním takej vady do 3 kalendárnych dní po doručení písomného oznámenia Objednávateľa o zistení takej vady a vady odstrániť do 7 kalendárnych dní od ich oznámenia, pričom oznámenie v takom prípade sa doručuje písomne.
5. Vady, ktoré objednávatel zisti pri preberaní Diela, sa reklamujú ich uvedením v Preberacom protokole s uvedením termínu ich odstránenia.
  6. Objednávatel je povinný reklamovať vady Diela alebo jeho častí či súčastí bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní od ich zistenia.
  7. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady riadne a včas bezplatne odstrániť tak, aby Objednávateľovi nevznikali škody.
  8. Objednávatel je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu za účelom odstránenia vád. Po odstránení vady zmluvné strany spíšu záznam jej odstránení.
  9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu oznámenú resp. reklamovanú Objednávateľom, je Objednávatel oprávnený na náklady Zhotoviteľa zabezpečiť odstránenie takej vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v tejto zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za nezačatie odstraňovania vád Diela a/alebo za neodstránenie vád Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
  10. Ak sa na Dielu zistia neodstrániteľné vady, má Objednávatel nárok na primeranú zľavu z ceny Diela určenú podľa rozpočtu a tiež nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradu nákladov vzniknutých Objednávateľovi v súvislosti s prejavením sa takej vady.
  11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávatel je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Zhotoviteľom na Dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.

## **Článok XI. Zmluvné pokuty a sankcie**

1. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo po uplynutí lehoty realizácie uvedenej v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym odovzdaním Diela Objednávateľovi.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v termíne v zmysle článku XI. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa so začatím s odstraňovaním reklamovanej vady Diela, a to za každú vadu samostatne, až do dňa, kedy Zhotoviteľ začne odstraňovať reklamovanú vadu Diela.
3. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká a to vo výške, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty. Povinnosť Zhotoviteľa zaplatením zmluvnej pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu a/alebo zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.



4. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.

## **Článok XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené Objednávateľom do dňa odstúpenia od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

## **Článok XIII. Riešenie sporov**

1. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom.

## **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany nesmú postúpiť na tretiu osobu pohľadávky vzniknuté podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odšťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a Objednávateľ 3 rovnopisy zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.



9. Prílohy zmluvy o dielo:

1. Projektová dokumentácia s názvom „Prístavba hasičskej zbrojnice v Briešti“, vypracovaná – Ing. Branislav Laubert ul. A. Sladkovičova 2, 038 61 Vrútky
2. Rozpočet Diela - ocenený výkaz výmer

V Briešti, dňa: 25. 4. 2022

V Turč. Tepliciach, dňa: 25. 4. 2022

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**



Žaneta Lichnerová, starostka

**R.I.K. s. r. o.**

Slnecná 703/2  
039 01 Turčianske Teplice  
IČO: 36752223, IČ DPH: SK2022344624

Renáta Klúčiková, konateľ  
R.I.K. s.r.o.