

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona
č. 40/1064 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Brieštie**, Brieštie č. 76, PSČ 038 22, IČO: 00 316 580,
zastúpená Žanetou Lichnerovou, starostkou obce,

kupujúci **Tomáš Ševčík**, rod. Ševčík, nar. 25.12.1984, r.č. ~~8412057857~~
bytom Slovenské Pravno č. 221, PSČ 038 22,
slovenský štátny príslušník,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Brieštie predáva do vlastníctva kupujúcemu Tomášovi Ševčíkovi nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Brieštie, list vlastníctva č. 170**, časť A: **parcely** registra „C“, parc.č. 60 vo vým. 1036 m² – záhrada, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúci kupuje v 1/1 – ine celú nehnuteľnosť opísanú v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.

III.
Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu je pozemok umiestnený v zastavanom území obce Brieštie, ktorý je bližšie katastrálne identifikovaný v bode I. zmluvy. Pozemok sa prevádza v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

IV.
Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod celej nehnuteľnosti podľa bodu I. zmluvy predstavuje 13.468 € (slovom trinásťtisícštyristošesťdesiatosem eur).

Popri kúpnej cene sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcej obci náklady vyhotovenia so znaleckého posudku vo výške 200 € a ďalej náklady inzercie vo výške 36 €.

Kupujúci uhradil predávajúcemu celú kúpnu cenu a ďalšie uvedené náklady vynaložené predávajúcim pri podpise tejto zmluvy.

V.
Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tiarch a právnych väd a v takom stave, v akom sa práve nachádza.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť dobre pozná z jej obhliadky.

VI.
Prechod vlastníctva, účinnosť zmluvy a zverejnenie

a) Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 19/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Brieštie dňa 07.05.2021 formou obchodnej verejnej súťaže podľa §-u 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z.z. v znení zmien. Dňa 06.08.2021 boli zverejnené podmienky verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a ďalej 2x v tlači týždenníka My Život Turca dňa 03.08. 2021 a dňa 10.08.2021. Jediným záujemcom bol kupujúci a dňa 17.08.2021 bol schválený uznesením č. 40/2021 predaj tomuto kupujúcemu.

b) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúceho prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.
Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré si poskytnú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, môžu byť použité na účely jej spísania, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a najmä pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci navzájom sú povinní si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

VIII.
Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

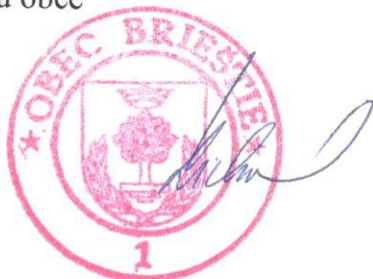
V Briešti, 30. augusta 2021

predávajúci

kupujúci

Obec Brieštie,
zastúpená Žanetou Lichnerovou,
starostkou obce

Tomáš Ševčík



A blue ink signature, which appears to be "Tomáš Ševčík", written in a cursive style.