

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona
č. 40/1064 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Brieštie**, Brieštie č. 76, PSČ 038 22, IČO: 00 316 580,
zastúpená Žanetou Lichnerovou, starostkou obce,

kupujúci **Ing. Milan Hanko**, rod. Hanko, nar. 31.10.1986, r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Slovenské Pravno č. 32, PSČ 038 22,
slovenský štátny príslušník,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Brieštie predáva do vlastníctva kupujúcemu Ing. Milanovi Hankovi celú svoju nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Brieštie, list vlastníctva č. 170**, časť A: **parcely** registra „C“, parc.č. 162/2 vo vým. 407 m² – trvalý trávny porast, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúci kupuje v 1/1 – ine celú nehnuteľnosť opísanú v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.

III.

Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu je pozemok

umiestnený v zastavanom území obce Brieštie, ktorý je bližšie katastrálne identifikovaný v bode I. zmluvy. Pozemok sa prevádza v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod celej nehnuteľnosti podľa bodu I. zmluvy predstavuje 610,50 € (slovom šesťstodesať eur a päťdesiat eurocentov).

Kupujúci uhradil predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tiarch a právnych väd a v takom stave, v akom sa práve nachádza.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť dobre pozná z jej obhliadky.

VI.

Prechod vlastníctva, účinnosť zmluvy a zverejnenie

a) Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 26/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Brieštie dňa 07.06.2021.

b) V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť schválený uznesením č. 11/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Brieštie dňa 07.05.2021, zverejnený dňa 14.05.2021 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce (t.j. najmenej 15 dní pred podpisom tejto zmluvy) a zvesený dňa 30.05.2021.

c) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúceho prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné t'archy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Prechod užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo na užívanie predmetnej nehnuteľnosti ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny.

Kupujúci nepreberá žiadne finančné záväzky doterajších užívateľov predmetnej nehnuteľnosti a keby sa tieto v budúcnosti vyskytli, tak tieto znáša predávajúci.

VIII. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré si poskytnú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, môžu byť použité na účely jej spisania, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a najmä pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci navzájom sú povinní si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

IX. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Briešti, 10. júna 2021

predávajúci



Obec Brieštie,
zastúpená Žanetou Lichnerovou, 1
starostkou obce

kupujúci



Ing. Milan Hanko